

## Der Entscheidungsweg zur Nahwärmeversorgung im Baugebiet „Südlich der Rosenstraße, westliche Erweiterung – Teilplan 1“

Informationsgespräch zur „Nahwärmeversorgung im Baugebiet  
Südlich der Rosenstraße, westliche Erweiterung – Teilplan 1“  
25.04.2012, Haßloch

Mark Kieser - Stadtplaner / Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung

### Chronologie Wärmeversorgung BG „SdR“ I

Datum	Beschluss/ Geschehen
08.11.2006	Gemeinderat (GR): Aufstellungsbeschluss B-Plan
10.11.2006	Rheinpfalz-Presseartikel: „Die Nahwärmeversorgung bezeichnet Bürgermeister Ihlenfeld als wichtigen Punkt: Von der Größe her sei das Gebiet (...) besonders für eine alternative, regenerative Energieform wie Geothermie (Erdwärme) geeignet.“
27.11.2006	Pressemitteilung: „parallel zum Bebauungsplanverfahren wird die Errichtung einer Nahwärmeversorgung (...) intensiv geprüft.“
07.03.2007	GR: Satzungsbeschluss B-Plan
22.03.2007	Amtl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum B-Plan

## Chronologie Wärmeversorgung BG „SdR“ II

Datum	Beschluss/ Geschehen
23.05.2007	GR (Mitteilungsvorlage): Bericht über Gespräche mit MUF, Pfalzwerke und GWH über Einsatz- und Fördermöglichkeiten von erneuerbaren Energien zur Energieversorgung des Baugebiets. Demnach beauftragt das rheinlandpfälzische Umweltministerium die „Transferstelle für Rationelle und Regenerative Energienutzung Bingen“ (TSB) ein Energiekonzept zur optimalen und wirtschaftlichen Versorgung des Baugebiets (Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit von Fern- (oder Nah-)Wärmenetz, Amortisationszeit, zu erwartender Wärmepreis) zu erstellen.
Januar 2008	TSB: Abgabe des Wärmeversorgungskonzepts. Ergebnis: Von allen untersuchten Varianten liegen für die Nahwärmeversorgung auf Basis eines Holzhackschnitzelkessels die niedrigsten Jahreskosten vor.
11.03.2008	Informationsveranstaltung für Grundstückseigentümer und Bauinteressenten über das angestrebte Wärmeversorgungskonzept gem. TSB-Gutachten im Rahmen des Umlegungsverfahrens.

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

3 / 8

## Chronologie Wärmeversorgung BG „SdR“ III

Datum	Beschluss/ Geschehen
08.05.2008	Versand eines Fragebogens bzgl. favorisierter Wärmeversorgung an die Grundstückseigentümer und Bauinteressenten
20.05.2008	Informationsveranstaltung für Grundstückseigentümer, Bauinteressenten, Mitglieder des GR, BVE, FWU, Aufsichtsrat der GWH und Werksausschuss von MUF (Prof. Keilen), Energieagentur RLP (Hr. Rechenbach) über die geplante Wärmeversorgung.
18.06.2008	GR (Mitteilungsvorlage): Information zum Ergebnis der Befragung der Grundstückseigentümer und Bauinteressenten: <b>101</b> Personen angeschrieben davon <b>29</b> (28,8%) Rückmeldungen/Antworten davon <b>15</b> (51,7%) für eine zentrale Wärmeversorgung 7 (24,1%) für eine dezentrale Wärmeversorgung (in jedem einzelnen Haushalt) 7 (24,1%) kreuzten nichts an. davon <b>6</b> Personen (20,7%) die ein Passivhaus planen.

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

4 / 8

## Chronologie Wärmeversorgung BG „SdR“ IV

Datum	Beschluss/ Geschehen
24.09.2008	GR Beschlüsse: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Errichtung einer Nahwärmeversorgung im Baugebiet</li> <li>2. Verwaltung soll eine Satzung zum Anschluss- und Benutzungszwang ausarbeiten</li> <li>3. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plans</li> <li>4. Aufsichtsrat der GWH wirkt auf marktgerechte Preise hin</li> </ol>
18.02.2009	GR: Beschluss der Satzung über die Nahwärmeversorgung des Baugebiets
20.02.2009	Rheinpfalz-Presseartikel: Startschuss für ein neues Energiezeitalter
19.03.2009	Amtl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die Nahwärmeversorgung des Baugebiets (Inkrafttreten am 20.03.2009)
19.03.2009	Pressemitteilung: „Neues Energiezeitalter für Neubaugebiet“

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

5 / 8

## Chronologie Wärmeversorgung BG „SdR“ V

Datum	Beschluss/ Geschehen
04.06.2009	Amtl. Bekanntmachung der Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung zur 1. B-Plan-Änderung
12.06.2009 bis 14.07.2009	Offenlage und TÖB-Beteiligung zur 1. B-Plan-Änderung
04.11.2009	GR: Beschluss der 1. B-Plan-Änderung als Satzung
12.11.2009	Amtl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der 1. B-Plan-Änderung (Inkrafttreten am 12.11.2009)
14.09.2009	Beantragung der Baugenehmigung für die Nahwärmezentrale
01.12.2009	Erteilung der Baugenehmigung für die Nahwärmezentrale durch die Untere Baugenehmigungsbehörde (KV DÜW)
21.06.2010	Informationsveranstaltung von GWH und GV (in Schillerschule)

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

6 / 8

## Chronologie-Übersicht

- Nov./Dez. 2006:
  - B-Plan-Verfahren mit Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung
  - Prüfung der Wärmeversorgung des Baugebiets
- 2007:
  - B-Plan Satzungsbeschluss
  - Prüfung der Wärmeversorgung des Baugebiets
  - Erstellung TSB-Gutachten
- 2008:
  - Abschluss TSB-Gutachten
  - 2 Informationsveranstaltungen während Umlegungsverfahren
  - GR-Beschluss zur Nahwärmeversorgung
- 2009:
  - Satzungsbeschluss Nahwärmeversorgung
  - 1. Änderung des B-Plans Verfahren & Satzungsbeschluss
  - Nahwärmezentrale Baugenehmigung
- 2010:
  - Informationsveranstaltung für Grundstückseigentümer/ Bauinteressenten

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

7 / 8

■ Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

■ Fragen?

■ Diskussion!

25.04.2012

Dipl.-Ing. Mark Kieser

8 / 8